

Corso di 24 ore su "MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILI: L'INVOLUCRO E GLI IMPIANTI"

Il nuovo standard UNI – Il nuovo Regolamento sugli Impianti negli edifici

Milano, 29 settembre – 1, 2 ottobre 2008

Scheda di iscrizione

Da spedire via fax o per e-mail alla segreteria del corso allegando copia del bonifico bancario e i dati necessari per la fatturazione.

Autorizzo l'inserimento dei miei dati nei vostri archivi informatici, nel rispetto di quanto previsto dalla legge sulla tutela dei dati personali.

Autorizzo inoltre, a trattare i miei dati per l'invio di comunicazioni sui corsi di formazione permanente e per l'elaborazione di tipo statistico.

In ogni momento, a norma del D.Lgs. 196/03, potrò comunque avere accesso ai miei dati, chiederne la modifica o la cancellazione.

SÌ NO

Nome e cognome

Nato a _____ il _____

Titolo di studio

ente/ditta

Indirizzo

cap _____ città _____

tel. ufficio _____ tel. abitazione _____

fax

Email

DATI PER FATTURAZIONE

Intestare fattura a:

Indirizzo

cap _____ città _____

Codice Fiscale/Partita IVA

Data _____

Firma _____

Struttura Erogatrice

Dipartimento di Ingegneria Strutturale

Direttore del corso

Prof. Attilio Carotti

Durata del corso : 24 ore

Sede del corso

Politecnico di Milano

Dipartimento di Ingegneria Strutturale, Aula Beltrami

P.zza L. da Vinci, 32

20133 Milano

Quota di iscrizione: € 900,00 IVA ESENTE

Quota di iscrizione ridotta: € 650,00 IVA ESENTE
(per iscrizioni entro il 10 settembre '08)

(la quota di iscrizione al corso è IVA esente ai sensi dell' art. 10, DPR n. 633 del 26/10/1972 e successive modifiche.)

da versare sul conto corrente bancario

n. 1770X45

presso BPS Ag. 21 di Milano, via Bonardi 4

ABI 05696 - CAB 01620

IBAN: IT72 S 05696 01620 000001770X45

intestato al Dipartimento di Ingegneria Strutturale, Politecnico di Milano

indicando nella causale di versamento il titolo del corso e il nominativo del partecipante

Le spese bancarie sono a carico del partecipante

L'iscritto riceverà una fattura di avvenuto pagamento.

L'allegato modulo, debitamente compilato, costituisce domanda di iscrizione da inviare, insieme alla copia del bonifico, alla segreteria del corso.

Il numero dei partecipanti ammessi sarà limitato: per le iscrizioni che non potessero essere accolte si procederà al rimborso della quota versata

Segreteria del corso

Francesca Clemenza

tel.: 0223994209

fax: 0223994220

email: francesca.clemenza@polimi.it

POLITECNICO DI MILANO

DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA STRUTTURALE



Formazione Permanente 2008

CORSO 24 ore

***MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO
ENERGETICO DI IMMOBILI:
L'INVOLUCRO E GLI IMPIANTI***

Il nuovo standard UNI

Il nuovo Regolamento sugli Impianti negli edifici

Direttore del corso: Prof. Attilio Carotti

co-Direttore: Arch Guido Roche

29 settembre – 1, 2 ottobre 2008

Destinatari

Studi tecnici di progettazione, amministratori di immobili, real estate.

Presentazione del corso

il corso ha l'obiettivo di promuovere, attraverso tre giornate di lavoro, la sensibilizzazione alla cultura della manutenzione sul patrimonio edilizio esistente. La cultura della manutenzione, o meglio della conservazione, si contrappone alla logica della manutenzione correttiva, ovvero dell'intervento a guasto avvenuto. La manutenzione non è solo da intendersi manutenzione impiantistica, ma deve essere estesa all'involucro. Il corso si pone anche l'obiettivo di inquadrare le problematiche della riqualificazione energetica dell'edificio e dell'involucro.

Ambiti di intervento

Patrimonio edilizio esistente, dalla villa unifamiliare a grossi complessi edilizi

Organizzazione

il corso si articola su tre giornate di lavoro, con interventi ex cathedra, simulazioni di piani di manutenzione, simulazione di piani di adeguamento energetico di immobili.

Basi Normative

UNI 11257:2007 "manutenzione dei patrimoni immobiliari – Criteri per la stesura del piano e del programma di manutenzione dei beni edilizi – Linee guida"

Il D.M. 37/22genn08 nuovo Regolamento per gli impianti negli edifici.

Modalità di svolgimento

Le lezioni si terranno nella Sala Beltrami del Dipartimento di Ingegneria Strutturale del Politecnico di Milano, P.zza L. da Vinci, 32.

La presenza ad ogni lezione verrà registrata.

Docenti

Docenti universitari

Progettisti di primarie Aziende di settore

Progettisti di primari Studi di Ingegneria

Specialisti di normative e aspetti economici

Contenuti del corso e calendario

Mattina giorno 1 (4h) – 29 SETTEMBRE 08:

1. Presentazione del corso
2. **Inquadramento normativo** di riferimento
3. Sguardo al **panorama europeo**
4. **Confronto tra manutenzione impiantistica e manutenzione edilizia**
5. Definizione delle **modalità di intervento** sul bene:
 - 5.1 Manutenzione preventiva (prima che si manifesti un guasto)
 - 5.2 Manutenzione correttiva (a guasto avvenuto)
6. Definizioni di **priorità di intervento** sul bene in relazione a guasti e pericolosità

Pomeriggio giorno 1 (4h):

1. **L'analisi dell'edificio** mediante rilievi
Valutazione di elementi che potrebbero degradarsi in relazione alla loro posa
2. **Analisi del contesto** in cui è inserito l'edificio
3. **Schede di raccolta informazioni** sull'edificio
4. Esempio pratico di raccolta documentaria su un edificio esistente preso come caso studio. Fascicolo del fabbricato

Mattina giorno 2 (4h) – 1 OTTOBRE 08:

1. **Scomposizione funzionale del bene**
Dalle Fondazioni alla Copertura. Gli Impianti.
Analisi prestazionale e documentazione da prevedere per la manutenzione del bene. e "Procedure di Piano"
2. **Adeguamento energetico dell'Involucro:**
Parte Ia
Parte IIa

Contenuti del corso e calendario

Pomeriggio giorno 2 (4h):

1. **Analisi della sicurezza**
Analisi economica del piano di manutenzione programmata e simulazione dei tempi di ritorno dell'investimento
2. **Adeguamento energetico dell'Involucro :**
Parte IIIa
Parte IVa

Mattina giorno 3 (4 h) – 2 OTTOBRE 08:

1. **Adeguamento energetico degli Impianti:**
Parte Ia
Parte IIa
2. **Analisi di un caso studio** con stima del risparmio economico, su base decennale
3. **Analisi di un caso studio**

Pomeriggio giorno 3 (4 h):

1. **Adeguamento energetico degli Impianti:**
Parte IIIa
Parte IVa
2. **Analisi di un caso studio** con stima del risparmio economico, su base decennale
3. **Conclusione dei lavori** con sintesi dei benefici di un intervento di manutenzione programmata sul patrimonio edilizio esistente